

Maître d'Ouvrage

**COMMUNE D'EMAGNY**

2 Place de la Mairie

25170 EMAGNY

**AMENAGEMENT DE LA MAIRIE POUR  
ACCESSIBILITE PMR**

2 Place de la Mairie

25170 EMAGNY

**D.P.G.F.**

**Décomposition du Prix Global et Forfaitaire**

**Lot n°03 - MENUISERIE EXTERIEURE BOIS**

**D.C.E.**

Maîtrise d'Oeuvre

**BATY ARCHITECTES**

5, Rue de Trépillot - 25000 BESANÇON

Tél : 03-81-53-47-51 / Mail : baty-architectes@sfr.fr

## Lot n°03 - MENUISERIE EXTERIEURE BOIS

N°	Description des ouvrages	Un	Qté	PU	PVT
<b>3.00</b>	<p><b><u>Préambule</u></b></p> <p>Le présent document est remis à titre indicatif à l'entreprise qui prend la responsabilité des quantités nécessaires à une parfaite mise en œuvre des travaux prévus au descriptif, dans un marché global et forfaitaire.</p> <p>Les prix des équipements s'entendent "fournis et posés", y compris toutes sujétions de transport et manutention. Les prix unitaires seront calculés en tenant compte des chutes, coupes, pertes normales ...</p> <p>Les prix sont réputés tenir compte des accessoires indispensables au montage et à la bonne exécution des ouvrages, comprenant supportage adapté au type de support, renfort dans les cloisons légères ...</p> <p>L'entreprise prendra toutes les dispositions nécessaires pour assurer la manutention et le stockage de ses équipements et du matériel, dans le cadre des installations générales de chantier prévues au présent lot dont les prix unitaires sont réputés en tenir compte.</p> <p>Les prix ci-après sont réputés prendre en compte :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la protection des locaux lors des travaux (bâches, cloisons provisoires ...),</li> <li>- le nettoyage des locaux salis, durant les travaux, par les ouvriers de l'entrepreneur du présent lot avec évacuation des gravais à la décharge publique,</li> <li>- l'enlèvement des gravais et déchets, compris chargement, transport et frais de déchetterie.</li> </ul> <p>NOTA : L'entreprise pourra proposer du matériel équivalent à celui décrit, mais celui-ci devra être spécifié dans son offre.</p> <p><b><u>Descriptif commun aux menuiseries extérieures BOIS :</u></b></p> <p><b><u>BOIS :</u></b> profilés en BOIS massif assemblés avec renforts métalliques si nécessaires.</p> <p>Fourrure sur chaque châssis adaptée à l'épaisseur de l'isolation. Ouvrant avec feuillure à verre drainée avec pare close extérieure pour vitrage isolant . Vitrage 4/16/4 ITR (Isolation Thermique Renforcée) avec gaz Argon. Joint d'étanchéité périphérique à lèvres placé sur les ouvrants en barrière intérieure, sans discontinuité en partie centrale, travaillant en compression. Joint d'étanchéité périphérique à lèvre placé sur les dormants. Pièce d'appui de largeur adaptée aux tablettes de fenêtres. Profil pour jet d'eau en partie basse de la pièce d'appui. Profil de seuil en aluminium pour les portes et porte-fenêtres. Sujétions de fixations par pattes, platines, vis de fixations, etc. Joint à la pompe 4 sens, mousse fond de joint si nécessaire. Crémone trois points de verrouillage pour fenêtres. Serrure trois points de verrouillage pour les portes ou porte-fenêtres Ferrage à 3 ou 4 paumelles à broches bichromatées, réglables, avec vis antidéversement. Poignée intérieure pour fenêtre, poignées intérieure et extérieure pour porte et porte-fenêtre. Plaques de garnitures, en aluminium poli ou acier zingué laqué.</p> <p>Les menuiseries devront prendre en compte la nature de l'ossature ou elle seront posé (bois,maçonnerie de pierre, maçonnerie en béton banché, isolation intérieure, isolation extérieure, ...) ainsi que les retours d'embrasures en recouvrement de l'isolation et les tapées (épaisseur à prendre en compte). Des plans d'exécution devront être réalisés et proposés à l'Architecte et aux entrepreneurs des lots concernés</p> <p><b>VITRAGE :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- isolant, STADIP standard sur la face intérieure et anti effraction de type STADIP PROTECT P4A pour la face extérieure.</li> <li>- Vitrage peu émissif.</li> <li>- Épaisseur et qualité en fonction des volumes et suivant les normes en vigueur au moment de l'exécution des travaux.</li> <li>- Les vitrages dépolis suivant localisation.</li> <li>- Respect des prescriptions du calcul thermique (lame d'air de 16 mm) et de l'affaiblissement acoustique avec certificat CEKAL en cours de validité.</li> <li>- Pose sur joints néoprène et calages nécessaires.</li> <li>- Pour les ensembles d'entrées mise en place de bandes adhésives de couleur pour matérialiser les parties vitrées comprises portes, réalisation suivant indication de l'architecte en phase chantier.</li> </ul> <p><b>Mise en oeuvre :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fixations des menuiseries suivant normes et prescriptions du Fabricant.</li> <li>- Joint élastomère de première catégorie, translucide, mis en œuvre à la pompe, 4 sens d'étanchéité entre la maçonnerie et la menuiserie avec mousse fond de joint précomprimé.</li> </ul> <p><b>QUINCAILLERIES :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Accessoires du type fiche platine avec vis.</li> <li>- Ferrage des ouvrants par 3 ou 4 paumelles à broches réglables selon la hauteur (4 paumelles par vantail de hauteur supérieure à 1,50 m).</li> <li>- Béquilles, poignées double, ou bouton moleté intérieur, etc... , sur rosace en aluminium dépoli.</li> </ul>				

- Poignées doubles type bâton de maréchal en inox série 500 de chez NORMBAU ou équivalent, suivant indication sur plans ou CCTP.
- Plaque de propretés en inox polie.
- Quincaillerie restante en acier ou en aluminium laqué dans la gamme RAL.
- Ferme imposte type SIROCCO de chez COMTRA (pour les ouvertures à soufflet), câble souple sous profilé aluminium, angle droit et levier de commande poignée en aluminium laqué teinte au choix de l'Architecte. Compris système de débrayage de façon à permettre l'entretien des ouvrants en position OF.
- Ferme-portes encastrés dans la traverse haute de chez SEVAX ou équivalent.
- Des butées robustes devront être posées au sol, modèle à proposer à l'Architecte.

Pour les Châssis oscillo-battant 1 et 2 vantaux :

- La fermeture sera réalisée avec une ferrure spécifique munie d'un système anti-fausse manoeuvre et compas de verrouillage.

Poignée de commande suivant plans détails de l'architecte :

- Poignées doubles en aluminium suivant détail de l'architecte.
- Plaque de propretés en inox polie.

Pour les issues de secours.

- Push barre type 2 points + 1 point série 1992 de chez BRICARD ou équivalent.
- Ferme-portes encastrés de chez SEVAX ou équivalent et sélecteur de vantail.
- Poignée extérieure pour anti-panique type béquille 1992-796 de chez BRICARD ou équivalent.
- 1/2 serrure de sûreté à cylindre européen sur organigramme.

Teinte des accessoires BRICARD au choix de l'Architecte dans la gamme du Fabricant.

L'ensemble des menuiseries devra correspondre aux classes minimum suivantes :

- Perméabilité à l'air : A\*3
  - Étanchéité à l'eau : E\*4
  - Résistance au vent : V\*a2
  - Isolation acoustique : 30 dB(A).
- L'Entreprise devra fournir un P.V de classement A.E.V avant toute fabrication et devra bénéficier d'un certificat de qualification attaché à l'Avis Technique + certification du vitrage CEKAL.
- Performance menuiserie : U 2,10
  - Facteur solaire : 0,4

Volet roulant motorisé, tablier avec lames ajourées sur toute la longueur du VR en aluminium à double paroi type Alumetic de chez GRADHERMETIC ou techniquement équivalent.

**VOLET ROULANT A LAMES AJOUREES :**

- Lames double paroi profilées à partir d'un feuillard d'aluminium laqué au four, Lames indépendantes mobiles assemblées entre elles par agrafes doubles en inox. La forme permet l'emboîtement des lames du tablier en position fermé pour un obscurcissement et une fermeture complets.
- Caisson assorti à la menuiserie sera doté d'une face démontable sur toute la longueur du tablier avec isolation thermique incorporée, compris pour les joues latérales facilement démontables.
- Axe d'enroulement en acier galvanisé (avec ressorts de compensation pour grandes largeurs).
- Coulisses latérales en aluminium laqué.
- Compris toutes sujétions suivant indications du fabricant.
- Couleurs dans la gamme GRACOLORS au choix de l'Architecte.

**MANOEUVRE :**

- électrique automatisée par opérateur tubulaire situé dans l'axe d'enroulement du tablier et géré par un module de commande spécifique au volet dont la transmission d'ordre, réaliser par câble.
- Une commande par volet.
- Commande par des interrupteurs, à proximité de la baie.
- Raccordement sur les attentes réalisées par le lot Électricité.
- Travaux en coordination avec le lot Électricité qui doit la réalisation des attentes des VR et des interrupteurs.
- Verrous de condamnation sur tous les volets roulants accessibles de l'extérieur, système antisoulèvement extérieur par verrou automatique incorporé.

**Le remplacement des fenêtres BOIS comprend :**

*La dépose et l'évacuation :*

- des fenêtres et porte existantes
- la prise des cotes de l'existant par le menuisier

**L'exécution d'ouvrages neufs en bois :**

- L'exécution de fenêtres bois de modénatures identiques au plan architecte*
- L'exécution d'un bloc de volet roulant électrique à lames aluminium laqué aspect bois à chaque fenêtre*
- L'exécution d'un habillage extérieur démontable en tôle d'aluminium laquée devant chaque coffre de volet roulant permettant de le cacher*

<b>3.01</b>	<b>Porte vitrée sur Local 01 RDC</b>	un	1		
	<u>Dimensions approximatives ne devant pas servir à la fabrication</u> porte bois vitrée à un battant OF, 8 carreaux sur l'ouvrant, Imposte en partie basse largeur extérieure de baie : 890 mm hauteur extérieure de baie : 1941 mm <b>sans bloc volet roulant</b> vitrage selon descriptif ci-avant demie béquille intérieure et extérieure serrure trois points canon européen livré avec trois clefs				
<b>3.02</b>	<b>Fenêtre deux battants sur local 01 RDC OF OB</b>	un	1		
	<u>Dimensions approximatives ne devant pas servir à la fabrication</u> fenêtre à deux battants OF OB 4 carreaux sur chaque ouvrant, Imposte en partie basse de chaque ouvrant largeur extérieure de baie : 900 mm hauteur extérieure de baie : 2341 mm <b>avec bloc volet roulant et habillage extérieur du coffre en tôle alu laquée teintes aux choix de l'architecte</b> vitrage selon descriptif ci-avant poignée intérieure crémone trois points				
<b>3.03</b>	<b>Porte vitrée sur Local 02 RDC</b>	un	1		
	<u>Dimensions approximatives ne devant pas servir à la fabrication</u> porte bois vitrée à un battant OF, 8 carreaux sur l'ouvrant, Imposte en partie basse largeur extérieure de baie : 876 mm hauteur extérieure de baie : 2511 mm <b>avec bloc volet roulant et habillage extérieur du coffre en tôle alu laquée teintes aux choix de l'architecte</b> vitrage selon descriptif ci-avant demie béquille intérieure et extérieure serrure trois points canon européen livré avec trois clefs				
<b>3.04</b>	<b>Châssis fixe sur local 03 RDC</b>	un	1		
	<u>Dimensions approximatives ne devant pas servir à la fabrication</u> 4 carreaux, largeur extérieure de baie : 996 mm hauteur extérieure de baie : 1161 mm <b>sans bloc volet roulant</b> vitrage selon descriptif ci-avant				
<b>3.05</b>	<b>Entrées d'air à affaiblissement acoustique de 30 dB sur fenêtre</b>				
	Création d'entrées d'air avec fourniture et pose de grille adaptée au débit et au châssis Débit de 30 m3/h				
	<i>local 01 porte-fenêtre, local 02 porte, local 03 châssis fixe</i>	Ensemble un	3		
<b>Lot n°03 - MENUISERIE EXTERIEURE BOIS</b>				<b>TOTAL H.T.</b>	
				Frais compte prorata 1,5%	
				Frais d'OPC 3%	
				<b>TOTAL H.T.</b>	
				TVA 20%	
				<b>TOTAL T.T.C.</b>	

**Le Maître d'Ouvrage**

Bon pour accord, signature

Acceptation de l'offre, à .....

Le .....

**L'Entrepreneur**

Bon pour accord, signature et cachet

Lu et Approuvé, à .....

Le .....